

Bauherr/Antragsteller

	Datum
--	-------

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr.:					
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

Bau-/Freistellungsantrag gem. § 70 bzw. 63 BauO NRW vom

Teilungsantrag gem. § 7 BauO NRW vom

**Eintragung einer Baulast
gem. § 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 BauO NRW 2018
- Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr gem.§ 5 BauO NRW 2018
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem.§ 4 Abs. 1 BauO NRW durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- Sicherung des Überbaus von Grundstücksgrenzen (Überbaubaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Abstandflächen gem.§ 6 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NRW
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 12 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 30 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Lagerfreiflächenbaulast nach MIndBauR
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 30 BauO NRW 2018
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 48 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauverzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz

auf dem Flurstück bzw. den Flurstücken

Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

beantragt.

Ort, Datum	Unterschrift der/des Bauherrn/Antragstellers
------------	--

Mit der Eintragung der v.g. Baulast(en) bin ich bzw. sind wir als Eigentümer/ Erbbauberechtigte(r) /Begünstigte(r) einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch der/des o.g. Flurstücke(s) einverstanden:

Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) bereits eingetragen

Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) noch nicht eingetragen

Eigentumsrechtliche Veränderungen im Grundbuch des Baulastgrundstückes z.B. die Eintragung einer Auflassungsvormerkung sind derzeit nicht beantragt

Name, Wohnort, Datum, Unterschrift(en) des/der Eigentümer(s) des/der zu belastenden Grundstück(e)s	
_____ _____ _____ Datum Unterschrift	_____ _____ _____ Datum Unterschrift
_____ _____ _____ Datum Unterschrift	_____ _____ _____ Datum Unterschrift